

Regulamin – Zasady rozliczania opłat za wodę zużywaną w lokalach i odprowadzone ścieki

**znowelizowany uchwałą
Rady Nadzorczej SBM „Politechnika”
Nr 475 z dnia 31.01.2011 r.**

- I. Spółdzielnia ma obowiązek rozliczania poboru wody we wszystkich lokalach.
- II. Właścicielem lokalu w rozumieniu niniejszego regulaminu jest osoba posiadająca spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności lokalu.
- III. Użytkownikiem lokalu w rozumieniu niniejszego regulaminu jest osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu:
 - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
 - prawo odrębnej własności lokalu,
 - umowę najmu lokalu.
- IV. Ustala się następujący sposób rozliczania należności za wodę i odprowadzanie ścieków:
 - a) Użytkownicy lokali wnoszą miesięczne opłaty na poziomie faktycznego zużycia wody w lokalu w poprzednich okresach rozliczeniowych. Opłaty te są traktowane zaliczkowo i podlegają rozliczeniu po stwierdzeniu faktycznego zużycia wody.
 - b) Rozliczenie dokonywane jest dwa razy w roku, na podstawie ilości zużytej wody.
 - c) Różnicę między wskazaniem wodomierza w hydroforni, odczytywanego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S. A. a sumą wskazań wodomierzy głównych w budynkach rozlicza się w koszty eksploatacji podstawowej

budynków, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej każdego budynku.

- d) Różnice między wskazaniami wodomierza głównego w budynku a sumą wskazań wodomierzy lokalowych oraz innych opomiarowanych poborów wody rozlicza się w koszty eksploatacji podstawowej.
- e) Dla lokali nieopomiarowanych ustala się opłatę ryczałtową liczoną wg maksymalnego zużycia wody w lokalu opomiarowanym w danym budynku, powiększoną o 25% w przeliczeniu na 1 m² lokalu.
- f) Rozliczenie (określenie wielkości dopłaty lub zwrotu w stosunku do zaliczek) następuje najpóźniej w trzecim miesiącu po zakończeniu okresu rozliczeniowego.

V. Czynności odczytywania wskazań wodomierzy dokonuje osoba upoważniona przez Zarząd SBM „Politechnika” co najmniej dwa razy w roku i po zmianie cen wody.

VI. Wodomierze stanowią własność Właściciela lokalu.

VII. Koszty wymiany wodomierzy na wodomierze z modułem radiowym ponosi Właściciel lokalu w równych ratach przez okres 5 lat, zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej SBM „Politechnika”.

VIII. Koszty wodomierzy lub ich wymiany po okresie gwarancji obciążają Właściciela lokalu. Legalizacja, wymiana lub oddanie do ekspertyzy wodomierza następuje na wniosek Właściciela lokalu/prawa do lokalu lub SBM „Politechnika” w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości działania wodomierza. W przypadku oddania wodomierza do ekspertyzy na wniosek SBM „Politechnika” i stwierdzeniu w ekspertyzie prawidłowości działania urządzenia, koszt ekspertyzy obciążą SBM „Politechnika”.

IX. Za stan plomb na wodomierzach w swoim lokalu i ewentualne ich uszkodzenia odpowiadają Użytkownicy lokali. Użytkownicy lokali są zobowiązani bezzwłocznego zawiadomienia SBM „Politechnika” o dostrzeżonych uszkodzeniach lub innych nieprawidłowościach w funkcjonowaniu wodomierzy w swoim lokalu.

X. W przypadku stwierdzenia zawinionego przez Użytkownika lokalu uszkodzenia wodomierza, naruszenia plomb, nie powiadomienia o niewłaściwym funkcjonowaniu wodomierzy, a także w przypadku uniemożliwienia ich odczytu Użytkownik lokalu ponosi:

- a) koszty legalizacji wodomierza i zaplombowania lub koszty wymiany wodomierza,
- b) opłatę za zużycie wody w danym okresie rozliczeniowym na zasadach określonych w pkt II ppkt e,
- c) opłatę za dodatkowe czynności związane z odczytami i rozliczeniem zużycia wody.

- Niezależnie od powyższego w stosunku do Użytkownika lokalu mogą być zastosowane inne sankcje wynikające ze Statutu i regulaminów obowiązujących w SBM „Politechnika”

- XI. W momencie przekazania lokalu przez dotychczasowego Właściciela lokalu do dyspozycji SBM „Politechnika” lub jego zbycia – dokonuje się sprawdzenia plomb, odczytów zużycia wody i rozliczenia według aktualnego wskazania wodomierza. Rozliczenie z nowym Właścicielem lokalu następuje po zakończeniu okresu rozliczeniowego.
- XII. W przypadku korzystania z pralni, myjni itp. urządzeń wspólnych zaopatrzonych w wodomierze Użytkownik lokalu ponosi opłatę za wykorzystaną wodę na podstawie wskazań wodomierzy przy każdorazowym rozpoczęciu i zakończeniu korzystania. Odczytu i poboru należności dokonuje osoba uprawniona przez Zarząd SBM „Politechnika”.

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2017 r.